

Wegwijzer bij aankoop

Leuk dat je belangstelling hebt in een woning in het nieuwbouwproject De Nieuwe Wetenschappers Fase C in Schiedam. Dit project wordt ontwikkeld en gebouwd door ERA Contour. Met deze wegwijzer bij aankoop willen wij voor jou de gang van zaken rondom de aankoop van een woning in De Nieuwe Wetenschappers duidelijk op een rijtje zetten.

De Nieuwe Wetenschappers Fase C

De Nieuwe Wetenschappers Fase C wordt gerealiseerd in Schiedam en bestaat uit 37 koopwoningen en 10 huurwoningen.

Uitgebreide informatie

Uitgebreide informatie over de woningen in De Nieuwe Wetenschappers Fase vind je op de website: www.denieuwewetenschappers.nl. Je kunt daar de prijslijst, de situatietekening met daarop alle bouwnummers, de plattegronden van alle bouwnummers en informatie over het afwerkingsniveau (technische omschrijving) bekijken en downloaden. van de bouwnummers bekijken.

Inschrijfprocedure

Heb je belangstelling voor een woning in De Nieuwe Wetenschappers Fase C dan vernemen wij graag waar jouw voorkeur naar uit gaat. Dit kun je kenbaar maken door het inschrijfformulier waarop je aangeeft voor welk(e) bouwnummer(s) je in aanmerking wilt komen. Je kunt maximaal 4 voorkeuren doorgeven. Het inschrijfformulier is online beschikbaar op www.denieuwewetenschappers.nl.

Zorg ervoor dat het inschrijfformulier uiterlijk op dinsdag 1 januari 2019 om 23.59 uur digitaal verzonden is. De inschrijf- en de toewijzingsprocedure van de woningen staat beschreven in het formulier "Toelichting procedure inschrijving" op de website. Wanneer je een woning toegewezen krijgt, gaat het balletje rollen. Je krijgt dan uiterlijk vrijdag 4 januari 2019 bericht. Wat je vanaf dan kunt verwachten leggen we graag aan je uit.

Eerste gesprek bij de makelaar

Wanneer je een woning hebt toegewezen gekregen, word je uitgenodigd voor een eerste gesprek met de makelaar. Hier ontvang je de eventuele aanvullende gegevens en informatie die je nodig hebt om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie die je ontvangt betreft onder andere concepten van de koop- en aannemingsovereenkomst, de verkooptekeningen, de technische omschrijving en informatie over de opties die worden aangeboden om van het huis jouw thuis te maken. Daarnaast geeft de makelaar je uitgebreide informatie over het project en alle facetten die met de aankoop van jouw nog te bouwen woning te maken hebben.

Financiële toets

Als je een huis koopt, sluit je in de meeste gevallen een hypotheek af. Maar wat kun je maximaal lenen? En welke hypotheeklasten zijn verantwoord? Voor het antwoord op dit soort vragen is jouw financiële situatie bepalend. Voordat je overgaat tot het kopen van een huis in De Nieuwe Wetenschappers Fase C vragen we je jouw financiële mogelijkheden in kaart te hebben.

Is er een financieel adviseur betrokken bij de Wetenschappers?

Ooms Financieel Adviseurs is als adviseur betrokken bij De Nieuwe Wetenschappers en is de expert op het gebied van financieel advies. Voor de toekomstige bewoners van De Nieuwe Wetenschappers verzorgen zij de complete begeleiding, advisering en bemiddeling van eerste gesprek tot advies, offertes, de notaris en de oplevering voor een scherp vast all-in tarief.

Maak dus nu een afspraak voor een eerste kosteloos oriëntatiegesprek met één van de adviseurs via 010-273 01 02 of stuur een e-mail naar schiedam@ooms.com. Vermeld bij de afspraak dat je voor De Nieuwe Wetenschappers komt.

Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Wanneer je besluit om de woning van jouw keuze aan te kopen, maakt de makelaar een afspraak voor het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. De koopovereenkomst regelt de eigendomsoverdracht (van de grond). De aannemingsovereenkomst omvat alle bepalingen over de bouw van de woning en de betaling daarvan in termijnen. De overeenkomst verplicht jou om de koopsom te betalen en verplicht ERA Contour om de grond te leveren en de woning te bouwen.

Gesprek met de wooncoaches Saskia van Seeters en Anne de Munck

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, gaat het leuke werk beginnen. We beginnen met een kick off tijdens een startbijeenkomst met alle kopers in ons gloednieuwe WAREHOUSE. De wooncoaches van ERA Contour, Saskia van Seeters en Anne de Munck, nemen daarna contact met je op en je wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek worden al jouw vragen en natuurlijk jouw wensen voor de woning doorgenomen. In ons WAREHOUSE boordevol inspiratie adviseren wij je graag. Daar begeleiden naast de Wooncoach onze andere enthousiaste adviseurs je bij jouw keuzes: van de keuken tot de badkamer en van de tegels tot de binnendeuren.

Naar de notaris

Van der Valk Netwerk Notarissen is aangewezen als projectnotaris voor De Nieuwe Wetenschappers Fase C. Via www.vandervalknotarissen.nl kun je alvast kennis maken met het kantoor. Als aan de opschortende voorwaarden van de koop- en aannemingsovereenkomst is voldaan, ontvang je een brief. Vervolgens zal de notaris je uitnodigen voor het tekenen van de akte van levering en indien van toepassing de hypotheekakte (zodra de financiering van jouw woning rond is). De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden je vooraf toegestuurd.

SWK Garantie- en waarborgregeling

De Nieuwe Wetenschappers Fase C wordt gebouwd met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van SWK. De SWK garantie bestaat uit twee onderdelen; een afbouw- en kwaliteitsgarantie. Hoe lang en op welk onderdeel van jouw woning garantie zit, kun je lezen in de brochure, die als download beschikbaar is op de website www.swk.nl. Ook informeert de makelaar je hierover graag tijdens het gesprek.

Vragen?

Wij hopen je hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd. Heb je nog vragen over de procedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken? Neem dan contact op met de makelaar:

Ooms Makelaars Schiedam

Gerrit Verboonstraat 2
3111 AA Schiedam
Telefoonnummer: 010- 273 01 02
E-mail: schiedam@ooms.com

Wij zien jouw inschrijving graag tegemoet!

Hartelijke groet,

Het team van De Nieuwe Wetenschappers