

Toelichting procedure inschrijving

Inschrijfprocedure en toewijzing

Je kunt in aanmerking komen voor een woning in het project De Nieuwe Wetenschappers fase C door het invullen van het inschrijfformulier op de website.

De toewijzingsprocedure is als volgt:

1. Op donderdag 13 december 2018 kun je de verkoopdocumenten, zoals de verkooptekeningen per woning, situatietekening met bouwnummers, technische omschrijving en prijslijst, vinden op de website www.denieuwewetenschappers.nl. Op deze website vind je ook het online inschrijfformulier. Deze kun je op de website invullen en vervolgens versturen.
2. Zorg ervoor dat het inschrijfformulier uiterlijk op dinsdag 1 januari 2019 om 23.59 uur digitaal verzonden is. De volgorde van binnenkomst is niet van belang, dat betekent dat het niet uitmaakt of je het formulier aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure verzendt.
3. Vanaf 2 januari 2019 vindt de toewijzing door de makelaar en projectontwikkelaar plaats. De gelukkigen worden hierover uiterlijk 4 januari 2019 geïnformeerd door de makelaar. Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle woningen van je voorkeur aangeeft, je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen die je niet als voorkeur hebt opgegeven. In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het belangrijk dat je je financiële gegevens op het inschrijfformulier volledig en naar waarheid invult.
4. Een bouwnummer waarvoor slechts één belangstellende een eerste voorkeur heeft aangegeven, wordt direct toegewezen aan de belangstellende. Voor een bouwnummer waarvoor meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe. Jouw financiële positie kan worden meegewogen in de toewijzing. Op de (wijze van) toewijzing kan niet worden gereclameerd.
5. Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven met dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven bij punt 4 beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde en vierde voorkeur.
6. Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.
7. Na de toewijzing zal Ooms Makelaardij de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen uitnodigen voor een gesprek. Als je niet direct een woning toegewezen hebt gekregen, ontvang je van Ooms Makelaardij een bericht dat je reserve kandidaat bent.

Aansluitend aan het gesprek bij de makelaar zal er een financieel gesprek plaatsvinden. Je wordt verzocht om de volgende documenten mee te nemen:

- Een jaaropgave van je inkomen;
- Een kopie van je identiteitsbewijs of paspoort.

Wij hopen je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in De Nieuwe Wetenschappers fase B. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met Ooms Makelaardij, via 010 273 01 02 of schiedam@ooms.com. Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!

Team De Nieuwe Wetenschappers