

## Planning bouw en oplevering De Nieuwe Wetenschappers Fase C



In de planning kun je zien dat er twee keer een start bouw is, één keer voor het heiwerk en één keer voor de woningen. Ook kun je zien dat de oplevering gepland staat voor de zomer van 2020. Dat duurt nog best lang. We leggen je graag uit waarom de planning zo in elkaar zit;

### December 2018: Start Verkoop

Op 13 december 2018 zijn de 37 woningen uit De Nieuwe Wetenschappers fase C in verkoop gegaan. Geïnteresseerden hebben tot en met 4 januari 2019 om zich in te schrijven voor een bouwnummer naar keuze. **De volgorde van binnenkomst is hierbij niet van belang.** Vanaf 2 januari 2019 start de makelaar met de toewijzing van de woningen. Hoe dat precies gaat? De makelaar bekijkt alle inschrijvingen die voor een bepaald bouwnummer zijn binnengekomen. Hij bekijkt of alle gegevens juist zijn ingevuld en, als er meerdere kandidaten zijn voor één bouwnummer, wijst hij de woning toe op basis van de verstrekte informatie op het inschrijfformulier. Vanaf 7 januari nodigt de makelaar alle kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, uit voor een persoonlijk gesprek op het makelaarskantoor. Samen bespreken ze dan de mogelijkheden. Alle andere kandidaten worden dan uiteraard ook op de hoogte gebracht. Als tenminste 70% van de woningen verkocht is, kan gestart worden met de bouw.

### Mei 2019: Start bouw heiwerk

De start van de bouw betekent niet dat de woningen meteen gebouwd worden. Eerst wordt begonnen met het heiwerk; de palen in de grond waar de woningen op komen te staan. Nadat de heipalen in de grond zitten, moet de grond rondom de nieuwe woningen worden opgehoogd. Om verzakking in de toekomst te beperken, doen we dat door een piepschuimlaag in de grond. Boven deze piepschuimlaag wordt vervolgens een ruime laag grond aangebracht. Hierna leggen we de fundering aan, waar de woning uiteindelijk op gebouwd wordt. In dezelfde periode worden de kabels en leidingen voor de huisaansluitingen aangelegd voor water, gas en elektra. Dit alles bij elkaar, kost best veel tijd. Maar het is belangrijk dat dit goed uitgevoerd wordt. In deze fase worden ook de kozijnen, vloerelementen en prefabbetonwanden gemaakt in de fabriek. Deze fase wordt afgesloten met het leggen van de begane grondvloeren van de woningen.

### Eind 2019: Start bouw woningen

Met het leggen van de begane grondvloeren is de bouw van de woningen daadwerkelijk gestart! Omdat de prefab elementen al in de fabriek zijn gemaakt, kunnen de woningen relatief snel opgebouwd worden. Nadat het zogenaamde casco, het karkas van de woning, staat, wordt de woning helemaal afgebouwd; de buitenmuren worden gemetseld, de installatie in de woning wordt aangelegd, de binnenwanden worden afgewerkt en ga zo nog maar even door. Alles om uiteindelijk in het de zomer van 2020 alle woningen op te kunnen leveren aan de gelukkige eigenaars!

### Zomer 2020: Oplevering

Dan is het zover! Na een tijd van keuzes maken, veel wachten en zien hoe je woning steeds completer wordt, kun je in de zomer van 2020 dan eindelijk de sleutel van je nieuwe woning in ontvangst nemen! De zomer 2020 is nog niet erg specifiek, dat komt doordat er nog veel kan gebeuren waardoor de oplevering toch iets eerder of later plaatsvindt dan bij het moment van Start Verkoop gedacht. Hoe dichterbij de oplevering, hoe specifieker de opleverdatum uiteraard wordt.