



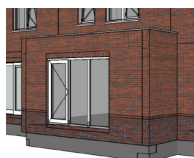
### 1. Bouwkundig

1.0.01 **Geen externe wijzigingen** Standaard  
Indien u geen keuze maakt uit de externe keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.0.02 **Geen ruwbouw wijzigingen** Standaard  
Indien u geen keuze maakt uit de ruwbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.0.03 **Geen afbouw wijzigingen** Standaard  
Indien u geen keuze maakt uit de afbouw keuzelijst graag deze optie aankruisen.

1.1.01 **Aanbouw aan achterzijde 1,8 meter diep** € 17.750,00



De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid:

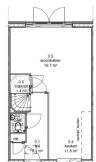
- de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,8 meter richting de tuinzijde;
- de uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met een bitumineuze tweelaagse dakbedekking voorzien van grind;
- de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw;
- het elektra in de woningscheidende wanden verplaatst 1,8 meter richting achtergevel;
- in verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

1.1.30 **Kozijn achtergevel wijzigen naar een schuifpui tweedelig** € 2.295,00



Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten tweedelige schuifpui. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.

1.1.31 **Kozijn achtergevel wijzigen naar dubbele deuren met zijlicht** € 3.150,00



Op de begane grond wordt het kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een houten kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met twee zijlichten. Eén deur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel vanuit de binnen- als buitenzijde geopend kan worden.



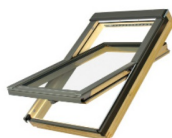
1.1.40 **Dakkapel achterzijde, alleen voor blok C5** € 10.750,00



Op de tweede verdieping aan de achterzijde van de woning wordt op de schuine kap, i.p.v. een dakraam, een dakkapel aangebracht. De dakkapel wordt voorzien van een houten vensterbank. De kopse kanten van de kap ter plaatse van de dakkapel aan de binnenzijde worden conform de technische omschrijving afgewerkt. In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

Deze optie is alleen mogelijk voor de woningen van blok C5, bouwnummer 106 t/m 117, omdat de pv-panelen aan de voorzijde van de woning gepositioneerd zijn. En niet mogelijk bij bouwnummer 111 en 112 omdat deze woningen zijn voorzien van een plat dak.

1.1.50 **Dakraam voorzijde** € 1.695,00

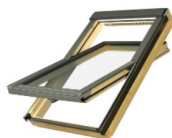


Aan de voorzijde van de woning wordt in het dak een dakraam van hout met twee lagen blanke lak geplaatst, merk Fakro, met de afmetingen 114 x 118 cm. Het Fakro tuimeldakraam heeft een tuimelas in het midden van het kozijn en een onderbediening zodat u het dakraam eenvoudig kan openen. Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

De blokken C1, C2, C3 en C6 hebben standaard al een dakraam aan de voorzijde. Deze is dan te kiezen voor in de techniek ruimte. Blok C5 heeft standaard een dakraam aan de achterzijde en de pv-panelen aan de voorzijde. Deze optie heeft invloed op de positie en maximaal aantal te kiezen pv-panelen. De positie van de pv-panelen wordt nader bepaald door de installateur.

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 111 en 112 omdat deze woningen zijn voorzien van een plat dak.

1.1.51 **Dakraam achterzijde** € 1.695,00



Aan de achterzijde van de woning wordt in het dak een dakraam van hout met twee lagen blanke lak geplaatst, merk Fakro, met de afmetingen 114 x 118 cm. Het Fakro tuimeldakraam heeft een tuimelas in het midden van het kozijn en een onderbediening zodat u het dakraam eenvoudig kan openen. Indien noodzakelijk wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 111 en 112 omdat deze woningen zijn voorzien van een plat dak. En deze optie is niet te combineren met de optie 1.1.46 Dakkapel achterzijde.

Let op! Deze optie heeft invloed op de positie en maximaal aantal te kiezen pv-panelen. De positie van de pv-panelen wordt nader bepaald door de installateur. Met uitzondering van Blok C5 want daar liggen de pv-panelen aan de voorzijde van de woning.



1.2.01 **Afgesloten keuken begane grond** € 2.195,00



Op de begane grond wordt de keuken gescheiden van de woonkamer door over de breedte van de keuken een wand aan te brengen met daarin een binnenkozijn en binnendeur, afmetingen en uitvoering conform de overige standaard aanwezige binnendeuren. Vanuit de hal kan men zowel de woonkamer als de keuken apart bereiken door de twee binnenkozijnen en binnendeuren die hier zijn aangebracht, afmetingen en uitvoering conform de overige standaard aanwezige binnendeuren. In de keuken wordt het lichtpunt met een wisselschakelaar geschakeld.

In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.

Deze optie is i.v.m. het zijraam niet mogelijk bij de hoekwoningen bouwnummer 75, 106 en 117.

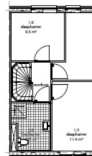
1.2.03 **Trap in de woonkamer, hal verkleinen** € 1.680,00



Op de begane grond wordt de trap in de woonkamer zichtbaar gemaakt door middel van het verkleinen van de hal:


- de binnendeur van de hal naar de woonkamer wordt verplaatst richting de voorgevel;
- de binnenwand tussen de hal en de keuken wordt verkort, waarbij de elektrapunten op deze wand worden verplaatst;
- de wisselschakelaar in de hal (ten behoeve van het plafondlichtpunt op de eerste verdieping) wordt verplaatst;
- de trapkast blijft gehandhaafd;
- de binnendeuren op de verdiepingen van de verblijfsruimtes worden, conform eisen, geluidswerend uitgevoerd;
- op de verdiepingen worden extra rookmelders geplaatst, conform eisen (in de slaapkamers op de eerste verdieping).

1.2.15 **Extra slaapkamer eerste verdieping** € 1.850,00





Op de eerste verdieping wordt slaapkamer één gesplitst in twee slaapkamers door het plaatsen van een wand. Beide slaapkamers worden voorzien van twee dubbele wandcontactdozen. Van de overloop naar de slaapkamers wordt een binnenkozijn en binnendeur geplaatst, afmetingen en uitvoering conform de overige standaard aanwezige binnendeuren. In beide slaapkamers komt een plafondlichtpunt met een lichtschaakelaar bij de deur. In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt ten behoeve van de vloerverwarming en de ventilatie een berekening gemaakt.



1.2.20	<b>Indeling zolderverdieping</b>	€ 2.795,00
		
	<p>Op de tweede verdieping wordt over de gehele lengte van de woning een extra ruimte gecreëerd.</p> <p>Rond het trapgat wordt een overloop gecreëerd. In deze binnenwand wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met standaard binnendeur aangebracht die toegang geeft tot de onbenoemde ruimte. De technische ruimten zijn toegankelijk vanaf de overloop. In de onbenoemde ruimte wordt een wandlichtpunt met een schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen geplaatst.</p> <p>De overloop wordt voorzien van een rookmelder, wandlichtpunt en een schakelaar met enkele wandcontactdoos. De onderzijde van de dakkap en de knieschotten worden niet nader afgewerkt.</p> <p>In verband met het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie waar nodig aangepast.</p> <p>Bij bouwnummer 111 en 112 wordt de tweede verdieping standaard uitgevoerd met één verblijfsruimte. Het opsplitsen van deze verblijfsruimte in twee verblijfsruimten is op aanvraag bij de wooncoach.</p>	
1.3.00	<b>Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur</b>	Standaard
	Standaard binnendeuren, kozijnen en garnituur	
1.3.01	<b>Gewijzigde binnendeuren, kozijnen en garnituur</b>	Offerte
	Op de site van Svedex kunnen de binnendeuren, de kozijnen en het garnituur worden aangepast.	
1.3.02	<b>Verplaatsen binnendeur, excl. elektra verplaatsing</b>	€ 65,00
	Een binnendeur en kozijn in een ruimte wordt verplaatst. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een lichtpuntschakelaar. Deze kan verplaatst worden met optie 2.0.01.	
1.3.03	<b>Verplaatsen binnendeur, incl. elektra verplaatsing</b>	€ 132,00
	Een binnendeur en kozijn in een ruimte worden verplaatst. De elektra schakelaar voor het plafondlichtpunt wordt ook verplaatst.	
1.3.07	<b>Aanpassen draairichting binnendeur incl. elektra</b>	€ 120,00
	De draairichting van een binnendeur in een ruimte wordt naar keuze aangepast. Deze optie is inclusief het verplaatsen van een elektra schakelaar.	
	N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	
1.3.08	<b>Aanpassen draairichting binnendeur excl. elektra</b>	€ 65,00
	De draairichting van een binnendeur in een ruimte naar keuze wordt aangepast. Deze optie is exclusief het verplaatsen van een schakelaar.	
	N.B. De deur van het toilet en de badkamer moet naar buiten draaien.	
1.4.01	<b>Dichte trap i.p.v. open trap</b>	€ 255,00
	De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond.	




## 2. Elektra




2.0.01	<b>Verplaatsen aansluitpunt</b> Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, cai- en telefoonaansluiting en loze leidingen.	€ 67,00
2.0.03	<b>Dubbel wandcontactdoos horizontaal uitvoeren</b>  Het aanpassen van een dubbele Compact wandcontactdoos naar DUO wandcontactdoos (van horizontaal naar verticaal). <b>Prijs is per wandcontactdoos.</b>	€ 65,00
2.1.01	<b>Extra enkele wandcontactdoos</b> Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	€ 135,00
2.1.02	<b>Extra dubbele wandcontactdoos</b>  Een extra dubbele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte.	€ 155,00
2.1.03	<b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele</b>  Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW).	€ 39,00
2.1.04	<b>Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele (Duo inbouwdoos)</b>  Een enkele wandcontactdoos wordt uitgevoerd als dubbele wandcontactdoos. Dit geldt alleen voor wandcontactdozen voor normaal huishoudelijk gebruik (maximaal vermogen van 1,2 kW).	€ 65,00
2.1.05	<b>Wandcontactdoos t.b.v. wasdroger</b> Ten behoeve van een wasdroger wordt een wandcontactdoos aangebracht ter plaatse van de wasmachine-opstelling. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast (maximaal 3600 W). De standaard hoogte is circa 1050 mm vanaf de vloer.	€ 325,00
2.1.08	<b>Extra enkele wandcontactdoos met LED oriëntatieverlichting</b>  Een extra enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is conform de overige wandcontactdozen in de gekozen ruimte. De wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*.	€ 195,00

\*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.




2.1.09	<b>LED oriëntatieverlichting op bestaande enkelvoudige wandcontactdoos</b>	€ 77,00
		
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wordt voorzien van ingebouwde LED-oriëntatieverlichting*. Prijs per stuk.	
	*Verbruik oriëntatieverlichting is circa 2kW per jaar, wat ongeveer uitkomt op €0,50 per jaar.	
2.1.21	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel</b>	€ 170,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.22	<b>Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buitengevel</b>	€ 195,00
	Op de buitengevel wordt een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.1.23	<b>Extra geschakelde spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel</b>	€ 305,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De wandcontactdoos wordt geschakeld met een schakelaar in de woning. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw op de gevel uitgevoerd.	
2.1.24	<b>Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op aparte groep (buitengevel)</b>	€ 390,00
	Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht op een aparte groep. De hoogte van de wandcontactdoos is circa 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt als opbouw uitgevoerd.	
2.2.01	<b>Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 250,00
	Een extra plafondlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.02	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 115,00
	Een extra plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	
2.2.03	<b>Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 250,00
	Een extra wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.04	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 115,00
	Een extra wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.05	<b>Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar</b>	€ 250,00
	Een extra buitenlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	
2.2.06	<b>Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	€ 115,00
	Een extra buitenlichtpunt wordt op de buitengevel naar keuze aangebracht op een bestaande schakelaar, op een hoogte van circa 1,9 meter boven de afgewerkte vloer.	



2.2.07	<b>Extra bewegingsmelder voor schakelen buitenverlichting</b>	€ 345,00
		
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting. De maximale reikwijdte zijwaarts en frontaal is 16 meter.	
2.2.08	<b>Extra schemerschakelaar voor schakelen buitenverlichting</b>	€ 290,00
		
	Een waterdichte opbouw schemerschakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van de buitenverlichting.	
2.2.09	<b>Extra bewegingsmelder inbouw ipv schakelaar</b>	€ 245,00
		
	Een bewegingsmelder in plaats van een enkele schakelaar wordt aangebracht voor het schakelen van het lichtpunt.	
2.2.10	<b>Extra bewegingsmelder in plafond</b>	€ 220,00
	Een bewegingsmelder wordt aangebracht in het plafond. Hiermee komt de schakelaar te vervallen.	
2.2.11	<b>Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele</b>	€ 65,00
	Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer.	
2.2.12	<b>Schakelaar vervangen door dimmer</b>	€ 195,00
	Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.	
	<b>In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.2.11.</b>	
2.3.00	<b>Extra loze leiding vanuit de meterkast</b>	€ 135,00
	Een loze leiding met een diameter van 19 mm wordt vanaf de meterkast naar een ruimte naar keuze aangebracht. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en niet aangesloten in de meterkast. <b>De controledraad mag niet gebruikt worden als trekveer.</b> De hoogte van de loze leiding is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer. In de gekozen ruimte wordt op de doos van de loze leiding een afdekkapje aangebracht.	
	<b>N.B. Een loze leiding is niet geschikt voor het doorvoeren van meer dan één kabel. Bij het trekken van meer dan één kabel door de loze leiding na oplevering van de woning kan er geen aanspraak gemaakt worden op de garantie.</b>	
2.3.01	<b>Extra dubbele opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>	€ 95,00
	Een extra dubbele opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	
2.3.02	<b>Extra viervoudige opbouw wandcontactdoos in de meterkast</b>	€ 125,00
	Een extra viervoudige opbouw wandcontactdoos wordt in de meterkast aangebracht.	



2.3.11	<b>Extra CAI-aansluiting</b> Een extra bedrade CAI-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De CAI-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de CAI-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	€ 265,00
2.3.12	<b>Extra telefoonaansluiting</b> Een extra bedrade telefoonaansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De telefoonaansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd, maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de telefoonaansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	€ 285,00
2.3.13	<b>Extra enkelvoudige DATA-aansluiting</b> Een enkelvoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	€ 285,00
2.3.14	<b>Extra tweevoudig DATA-aansluiting</b> Een tweevoudige DATA-aansluiting wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De DATA-aansluiting wordt in de gekozen ruimte afgemonteerd (UTP categorie 5), maar niet aangesloten in de meterkast. De hoogte van de DATA-aansluiting is circa 300 mm boven de afgewerkte vloer.	€ 440,00
2.3.15	<b>Extra tweevoudige USB-aansluiting</b>  Een tweevoudige USB-aansluiting met ingebouwde lader wordt in een ruimte naar keuze aangebracht.	€ 205,00
2.3.22	<b>Bedraden van loze leiding met CAI-kabel</b> Een loze leiding wordt met een CAI-kabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De CAI-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een versterker kunt laten aanbrengen. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 135,00
2.3.23	<b>Bedraden van loze leiding met telefoonkabel</b> Een loze leiding wordt met een telefoonkabel bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd. De telefoonaansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast, zodat u eventueel nog een huiscentrale kunt laten aanbrengen na oplevering. Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.	€ 155,00
2.3.24	<b>Bedraden loze leiding met enkelvoudige DATA-kabel</b> Een loze leiding wordt met een DATA-kabel (UTP Categorie 6) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als enkelvoudige aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. <b>Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.</b>	€ 155,00
2.3.25	<b>Bedraden loze leiding met tweevoudige DATA-kabel</b> Een loze leiding wordt met een tweevoudige DATA-kabel (UTP Categorie 5) bedraad. Aan de kamerzijde wordt deze afgemonteerd als een tweevoudig aansluiting. De DATA-aansluiting wordt niet aangesloten in de meterkast. <b>Wanneer er geen aanwezige loze leidingen zijn is deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.3.00.</b>	€ 310,00





2.3.26 **Bedraden loze leiding tbv wasdroger** € 195,00

De standaard aanwezige loze leiding ten behoeve van de wasdroger ter plaatse van de wasmachine-opstelling wordt bedraad als een enkele wandcontactdoos. Deze wandcontactdoos wordt aangesloten **op een aparte groep** in de meterkast. De standaard hoogte is circa 1050 mm vanaf de vloer.

2.3.91 **CAI-versterker in de meterkast** € 320,00

In de meterkast wordt een CAI-versterker (4-voudig) geplaatst. Wanneer in de woning meer dan drie CAI-aansluitingen worden bedraad, bestaat de mogelijkheid dat het signaal dat naar uw toestel gaat niet sterk genoeg is. Om ervoor te zorgen dat het CAI-sigitaal bij alle aansluitpunten sterk genoeg is, wordt een CAI-versterker in de meterkast geplaatst. Op deze versterker kunnen zes kabels aangesloten worden. Om de versterker aan te kunnen sluiten, wordt in de meterkast een wandcontactdoos aangebracht.

**Deze optie is alleen noodzakelijk in combinatie met optie 2.3.11 of 2.3.22.**

2.5.01 **Elektra Extra Pakket** € 800,00



Het pakket bestaat uit:

- Twee dubbele wandcontactdozen onder één afdekraam boven het aanrecht in plaats van twee compacte wandcontactdozen;
- USB-lader (voor twee apparaten) gemonteerd boven het aanrechtblad;
- Bewegingsschakelaar in de toiletruimte;
- Dubbele wandcontactdoos onder één afdekraam in plaats van een enkele wandcontactdoos in de badkamer;
- Viervoudig wandcontactdoos in de meterkast, ten behoeve van NAS, routers, data switch en dergelijke;
- Noodverlichtingslampje in de meterkast (aangesloten op de viervoudige wandcontactdoos).

2.5.02 **Elektra Luxe Pakket** € 1.585,00



Dit pakket bestaat uit:

- Twee dubbele wandcontactdozen onder één afdekraam boven het aanrecht in plaats van twee compacte wandcontactdozen;
- USB-lader (voor twee apparaten) gemonteerd boven het aanrechtblad;
- Bewegingsschakelaar in de toiletruimte;
- Dubbele wandcontactdoos onder één afdekraam in plaats van een enkelvoudige wandcontactdoos in de badkamer;
- Viervoudige wandcontactdoos in de meterkast, ten behoeve van NAS, routers, data switch en dergelijke;
- Noodverlichtingslampje in de meterkast (aangesloten op de viervoudige wandcontactdoos);
- Twee enkele wandcontactdozen met ingebouwde LED-oriëntatieverlichting in de entreehal en overloop (op circa 300 mm boven de afgewerkte vloer);
- Drie universele dimmers ten behoeve van de plafondlichtpunten in de woonkamer en keuken (keuze LED of halogeen).



2.5.05 **Elektra Kinderpakket** € 245,00

Met deze aanvulling op de standaard woning worden alle wandcontactdozen in de woonkamer, keuken en slaapkamers voorzien van ingebouwde kinderbeveiligingen (geïntegreerd in de wandcontactdoos). De kinderbeveiliging is niet zichtbaar.

2.5.06 **Elektra Tuinpakket** € 1.060,00

Dit pakket bestaat uit:

- Waterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel;
- Tien meter geschakelde grondkabel, aangesloten op een aparte groep;
- Aansluitpunt ten behoeve van de zonwering (achtergevel);
- Zonweringsschakelaar in de woonkamer.

2.5.07 **Elektra Zolder pakket** € 795,00

Dit pakket bestaat uit:

- Twee dubbele wandcontactdozen op de woning scheidende wand;
- CAI-aansluiting (naast één wandcontactdoos);
- Enkelvoudige DATA-aansluiting (naast één wandcontactdoos).

2.5.09 **Wifi Pakket** € 1.410,00



Met het Wifi Pakket wordt uw woning voorzien van een tweetal draadloze Wifi toegangspunten.

Dit pakket bestaat uit:

- Dubbele wandcontactdoos opbouw in de meterkast;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de overloop eerste verdieping;
- Wifi toegangspunt aan het plafond van de woonkamer;
- PoE switch in de meterkast.

U dient zelf de Wifi toegangspunten op uw router aan te sluiten.



### 3. Verwarming en ventilatie

3.1.00 **Vergroten van de boiler van 150 liter naar 200 liter** € 420,00  
De boiler wordt vergroot van 150 liter naar 200 liter.

3.1.10 **Vloerverwarming op zolder verhogen van 15 graden naar 20 graden** € 650,00  
De capaciteit van de vloerverwarming wordt verhoogd op zolder zodat er een temperatuur bereikt kan worden van 20 graden in plaats van 15 graden (conform TO). Om de temperatuur te halen in een (toekomstige) verblijfsruimte op deze verdieping dient de koper zelf een ruimte te creëren welke niet in verbinding staat met het trappgat door een wand en een deur te plaatsen.

Let op! De vloerverwarming is verwerkt in de afdekvloer. Hierdoor kunnen de toekomstige wanden niet in de vloer geboord worden.

3.4.91 **Draadloze afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie** € 90,00



Een draadloze ventilatieschakelaar wordt geleverd. Hierdoor is het mogelijk om ook vanuit bijvoorbeeld de badkamer de mechanische ventilatie te bedienen.



#### 4. Loodgieterswerk

4.0.01	<b>Standaard sanitair toiletruimte</b> Het sanitair in de toiletruimte wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	Standaard
4.0.03	<b>Standaard sanitair badkamer</b> Standaard sanitair badkamer wordt aangebracht conform de technische omschrijving.	Standaard
4.1.20	<b>Sanitair via showroom Uw HUIS Uw Wensen</b> Deze optie bevat het gekozen sanitair via Uw Huis Uw Wensen.	Offerte
4.1.31	<b>Casco toiletruimte begane grond</b> In de toiletruimte op de begane grond komt het wand- en vloertegelwerk, de dorpel, het wandspuitwerk en het sanitair geheel te vervallen. De koudwaterleidingen worden op de standaard plaats aangebracht en met een stopkraan afgemonteerd. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd en het plafond spuitwerk wordt aangebracht. De garantie op installatie en waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen.  U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	€ -585,00
4.1.33	<b>Casco badkamer</b> In de badkamer komt het wand- en vloertegelwerk, het wandspuitwerk, de dorpel en het sanitair geheel te vervallen. De koud- en warmwaterleidingen worden met een stopkraan op de standaard plaats afgemonteerd. De elektrapunten worden op de standaard plaats afgemonteerd. De garantie op de installatie en de waterdichtheid van de casco ruimte zal hierbij komen te vervallen. De standaard elektrische radiator wordt wel gemonteerd.  De zandcementvloer waarin de tegels gelegd worden vervalt bij de casco badkamer. De vloerverwarming komt hierdoor in het zicht te liggen.  U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de specificieerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van ERA Contour B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval voor de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	€ -1.950,00
4.3.10	<b>Buitenkraan</b> In de buitenruimte wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast. De installateur zal de opgegeven positie beoordelen.	€ 425,00
4.3.12	<b>Dakdoorvoer in plat dak t.b.v. wasdroger</b> Dakdoorvoer in plat dak t.b.v. wasdroger.  Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 111 en 112 omdat deze woningen zijn voorzien van een plat dak.	€ 385,00



---

4.3.13 **Dakdoorvoer in schuine kap t.b.v. wasdroger** € 435,00

In de schuine kap wordt voor de afvoer van een wasdroger een dakdoorvoer gemaakt. Dit wordt uitgevoerd met een ventilatie dakpan, kleur volgens de overige dakpannen. In verband met de PV-panelen wordt de positie van de dakdoorvoer beoordeeld door de installateur.

Deze optie is niet mogelijk bij bouwnummer 111 en 112 omdat deze woningen zijn voorzien van een plat dak.

4.3.14 **Extra afvoer op wasmachine aansluiting** € 50,00



Op de afvoer van de wasmachine wordt een Y-stuk gemaakt voor de afvoer van een condensdroger.



## 5. Tegelwerk

5.0.01	<b>Standaard tegelwerk toiletruimte</b> Het tegelwerk in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	Standaard
5.0.03	<b>Standaard tegelwerk badkamer</b> Het tegelwerk in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	Standaard
5.1.00	<b>Tegelwerk via WAREHOUSE</b> Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in de toiletruimte en/of de badkamer volgens de tegelofferte van de WAREHOUSE.	Offerte



## 6. Keuken

6.0.00	<b>Standaard keuken</b> De keuken wordt standaard uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	Standaard
6.0.01	<b>Standaard keuken installatiepunten</b> De keukeninstallatiepunten worden conform de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	Standaard
6.0.10	<b>Vervallen standaard keuken</b> Vervallen standaard keuken	€ -1.850,00
6.1.10	<b>Keuken via de showroom - installatie aanpassingen</b> Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel en bevat de installatie aanpassingen van de keukens.  Datum koopovereenkomst: Datum keukentekening:  De keuken wordt <b>voor of na</b> de oplevering van de woning geleverd en gemonteerd.	N.t.b.
6.1.20	<b>Installatie aanpassingen conform opgave koper - basiskosten</b> Indien u geen gebruik maakt van de projectshowroom is het mogelijk de installatie van uw keuken te wijzigen. Hierdoor kan uw keuken na de oplevering zonder ingrijpende werkzaamheden door derden geplaatst worden. De keukeninstallatie wordt aangepast naar aanleiding van de door u verstrekte gegevens. Om dit voor u te kunnen verzorgen dient u de volgende onderdelen aan ons aan te leveren: - Een duidelijke tekening (zowel een plattegrond als aanzichten) waarop staat vermeld welke onderdelen wij voor u dienen te verzorgen. - De onderdelen op deze tekening zijn zowel in horizontale als verticale richting gemaatvoerd, de hoogte is minimaal 300 mm boven de afgewerkte vloer - Een omschrijving van de aansluitpunten met onder andere de aansluitwaarden (in kW) van de keukenapparatuur Indien uw aanvraag niet voldoet aan de hierboven gestelde voorwaarden, behouden wij het recht om uw verzoek af te wijzen. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de juistheid van de door u aangeleverde stukken. De tekeningen van uw keukenleverancier worden door ons voorzien van alle benodigde maatvoeringen. Wij dragen zorg voor het verstrekken van de gegevens aan alle betrokken partijen en coördineren en controleren dat alle punten conform de tekeningen worden uitgevoerd. U ontvangt een gespecificeerde offerte voor de aansluitpunten die eventueel verplaatst of extra aangebracht moeten worden.	€ 125,00