

Rekenvoorbeeld netto maandlasten

Pim 35 jaar, accountmanager
bruto jaarinkomen € 30.000,-

Stella 34 jaar, verpleegster
bruto jaarinkomen € 25.000,-

Pim en Stella wonen samen in het centrum van Schiedam. Ze hebben een huurwoning en betalen hier € 850,- per maand voor. Pim en Stella zijn heel enthousiast over de tussenwoning van € 245.000,-. Ze willen deze graag kopen met een rentevaste periode van 10 jaar.



**DE NIEUWE
WETENSCHAPPERS**
WONEN IN SCHIEDAM

Ooms
FinancieelAdviseurs.com

Uit de berekening die ze laten maken door een financieel adviseur blijken hun netto maandlasten neer te komen op € 805,-. In het geval van Pim en Stella blijkt kopen dus voordeliger te zijn dan huren! Benieuwd of dit ook voor uw situatie geldt? De financieel adviseurs van Ooms Schiedam kunnen u hierbij van dienst zijn.

Disclaimer: De berekening/lasten zijn onderhevig aan rente veranderingen.

Een nieuw huis kopen

Begeleiding bij aankoop

De makelaar kan je alles over het project vertellen: over de woning, de prijs, de keuzemogelijkheden en de ligging van de woning. De makelaar maakt ook een afspraak voor je bij een financieel adviseur op kantoor. Hier kun je voor een eerste gesprek vrijblijvend terecht om te bekijken of en hoe je de aankoop van jouw droomhuis in De Nieuwe Wetenschappers mogelijk kunt maken. Samen bekijk je wat de meest passende hypotheekvorm is. Een adviseur kan je ook meer vertellen over welke bijkomende kosten je wel of niet kunt meefinancieren.

De woning

De koopwoningen in de Nieuwe Wetenschappers worden gebouwd door ERA Contour. De woningen worden vooraf voor een groot gedeelte in de fabriek gemaakt en op locatie in elkaar gezet en verder afgebouwd. De woningen staan bekend als degelijk en zijn goed geïsoleerd.

Meerwerkopties

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning heb je de mogelijkheid te kiezen voor een aantal extra mogelijkheden zoals bijvoorbeeld een uitbouw op de begane grond of een extra kamer op de eerste verdieping. De wooncoach van ERA Contour begeleidt je met het maken van de keuzes. De woning is inclusief een complete keuken met apparatuur. In een aangewezen keukenshowroom heb je de mogelijkheid diverse keukenopstellingen te bekijken. Ook kun je kiezen uit verschillende soorten wand- en vloertegels. Nadat je de koop-en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvangt je hier meer informatie over. De prijzen van alle meerwerkopties vind je bij de verkoopdocumenten op de website.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Als je weet welke woning je wilt kopen en of je deze kunt financieren, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst getekend. Deze bestaat uit twee delen. De koopovereenkomst regelt de eigendomsoverdracht (van de grond). De aannemingsovereenkomst omvat alle bepalingen over de bouw van de woning en de betaling daarvan in termijnen. De overeenkomst verplicht je om de koopsom te betalen en ERA Contour om de grond te leveren en de woning te bouwen.

Vereniging Eigen Huis

Heb je behoefte aan onafhankelijk advies over de aankoop van je woning en wat hier allemaal bij komt kijken dan kun je terecht bij Vereniging Eigen Huis. Vereniging Eigen Huis is een consumentenorganisatie voor woningbezitters. Je kunt ook een adviseur van Vereniging Eigen Huis inschakelen om samen met de uitvoerder van de bouwplaats de controles uit te voeren bij de oplevering van je woning. Op de website www.eigenhuis.nl vind je veel handige tips en adviezen.

Afbouwarantie SWK

Als je een woning koopt in De Nieuwe Wetenschappers dan ben je ervan verzekerd dat deze wordt afgebouwd. Dit nieuwbouwproject draagt namelijk het SWK-keurmerk waarmee onder andere de afbouw gegarandeerd is. Natuurlijk doet ERA Contour er alles aan om de nieuwbouwwoning geheel volgens afspraak op te leveren. Mocht er iets niet naar wens verlopen, dan kun je als koper rekenen op de deskundigheid en inzet van de medewerkers van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). SWK bewaakt en beheert de eventuele risico's voor de koper na aankoop van de nieuwbouwwoning. Kijk voor meer informatie op: www.swk.nl