

Rekenvoorbeeld netto maandlasten

Pim 35 jaar, accountmanager
bruto jaarinkomen € 30.000,-

Stella 34 jaar, verpleegster
bruto jaarinkomen € 25.000,-

Pim en Stella wonen samen in het centrum van Schiedam. Ze hebben een huurwoning en betalen hier € 850,- per maand voor. Pim en Stella zijn heel enthousiast over de tussenwoning van € 198.500,- Ze willen deze graag kopen met een rentevaste periode van 10 jaar.



DE NIEUWE WETENSCHAPPERS
WONEN IN SCHIEDAM

Ooms
FinancieelAdviseurs.com

Uit de berekening die ze laten maken door een financieel adviseur blijken hun netto maandlasten neer te komen op € 649,-. In het geval van Pim en Stella blijkt kopen dus voordeliger te zijn dan huren! Benieuwd of dit ook voor uw situatie geldt? De financieel adviseurs van Ooms Schiedam kunnen u hierbij van dienst zijn.

Disclaimer: De berekening/lasten zijn onderhevig aan rente veranderingen.

Een nieuw huis kopen

Begeleiding bij aankoop

De makelaar kan u alles over het project vertellen: over de woning, de prijs, de keuzemogelijkheden en de ligging van de woning. Vraag naar de grote plattegronden op schaal 1:50 van uw bouwnummer naar keuze. De makelaar maakt ook een afspraak voor u bij een financieel adviseur op kantoor. Hier kunt u voor een eerste gesprek vrijblijvend terecht om te bekijken of en hoe u de aankoop van uw droomhuis in De Nieuwe Wetenschappers mogelijk kunt maken. Samen bekijkt u wat de meest passende hypotheekvorm is. Een adviseur kan u ook meer vertellen over welke bijkomende kosten u wel of niet kunt meefinancieren.

De woning

De koopwoningen in de Nieuwe Wetenschappers worden gebouwd door ERA Contour. De woningen worden vooraf voor een groot gedeelte in de fabriek gemaakt en op locatie in elkaar gezet en verder afgebouwd. Dit heeft als voordeel dat de bouw sneller verloopt en geen vertraging oploopt doordat de weersomstandigheden tegen zitten. De woningen zijn niet alleen in de fabriek gebouwd maar ze staan ook nog eens bekend als degelijker en zijn goed geïsoleerd.

Afbouwkeuzes

Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning heeft u de mogelijkheid te kiezen voor een aantal extra mogelijkheden zoals bijvoorbeeld een uitbouw op de begane grond, een extra kamer op de tweede verdieping. De woonadviseur van ERA Contour begeleidt u met het maken van de keuzes. De woning is inclusief een complete keuken met apparatuur. In een aangewezen keukenshowroom heeft u de mogelijkheid diverse keukenopstellingen te bekijken. Ook kunt u kiezen uit verschillende soorten wand- en vloertegels. Nadat u de koop-en aannemingsovereenkomst heeft getekend ontvangt u hier meer informatie over

Koop- en aannemingsovereenkomst

Als u weet welke woning u wilt kopen en of u deze kunt financieren, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst getekend. Deze bestaat uit twee delen. De koopovereenkomst regelt de eigendomsoverdracht (van de grond). De aannemingsovereenkomst omvat alle bepalingen over de bouw van de woning en de betaling daarvan in termijnen. De overeenkomst verplicht u om de koopsom te betalen en ERA Contour om de grond te leveren en de woning te bouwen.

Vereniging Eigen Huis

Heeft u behoefte aan onafhankelijk advies over de aankoop van uw woning en wat hier allemaal bij komt kijken dan kunt u terecht bij Vereniging Eigen Huis. Vereniging Eigen Huis is een consumentenorganisatie voor woningbezitters. U kunt ook een adviseur van Vereniging Eigen Huis inschakelen om samen met de uitvoerder van de bouwplaats de controles uit te voeren bij de oplevering van uw woning. Op de website www.eigenhuis.nl vindt u veel handige tips en adviezen.

Afbouwgarantie SWK

Als u een woning koopt in De Nieuwe Wetenschappers dan bent u ervan verzekerd dat deze wordt afgebouwd. Dit nieuwbouwproject draagt namelijk het SWK-keurmerk waarmee onder andere de afbouw gegarandeerd is. Natuurlijk doet de bouwer er alles aan om de nieuwbouwwoning geheel volgens afspraak op te leveren. Mocht er iets niet naar wens verlopen, dan kunt u als koper rekenen op de deskundigheid en inzet van de medewerkers van Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). SWK bewaakt en beheerst de eventuele risico's voor de koper na aankoop van de nieuwbouwwoning. Kijk voor meer informatie op: www.swk.nl